

## Podmínky pronájmu ateliéru

### Definice předmětu pronájmu a trvání pronájmu

Předmětem pronájmu se ve smyslu této smlouvy a komunikace Nájemce s Pronajímatelem rozumí prostor ateliéru (místnost č. 217) ve druhém patře budovy na adrese 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava. Dále jen „Ateliér“ nebo „Předmět pronájmu“.

### Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a řádně plnit všechny svoje povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy. Ostatní práva a povinnosti pronajímatele vyplývají z právních předpisů upravujících nájem nebytových prostor.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu a v dohodnutém rozsahu. Nájemce je povinen seznámit s pravidly užívání fotoateliéru všechny osoby, kterým umožní do předmětu nájmu přístup, tj. všechny účastníky jeho focení/natáčení.
3. **V celém fotoateliéru je zakázáno:**
  - a. jakkoliv manipulovat s otevřeným ohněm;
  - b. pokládat jídlo a nápoje jinam než na stůl k tomu určený
  - c. ponechávat děti bez dozoru.
  - d. vstupovat na plochu foto pozadí s jídlem a nápoji v neuzavíratelných nádobách;(nejedná-li se specificky o potraviny určené k focení či natáčení)
4. **Bez předchozího souhlasu pronajímatele není možné v celém fotoateliéru:**
  - a. používání jakékoliv speciální efekty (kouř, tekutiny, mýdlové bubliny, konfety, květinové nebo objemné dekorace apod.);při svolení použití pronajímatelem, má nájemce povinnost po sobě prostor uklidit a uvést do původního stavu
  - b. focení/natáčení erotického či pornografického charakteru;
  - c. kouření (kromě případů potřeby vytvoření scénického obrazu, a to pouze s předchozím souhlasem pronajímatele);
5. Nájemce dále striktně nesmí na předmětu nájmu provádět jakékoliv změny či úpravy (včetně nalepování či jiné připevňování jakýchkoliv předmětů na stěny či jiné konstrukce studií) ani nesmí provádět jakékoliv činnosti, které by mohly způsobit škodu. Stejně tak nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, nebo jeho část, do užívání jakýmkoliv třetím osobám (s výjimkou účastníků focení/natáčení nájemce, pořádného v předmětu nájmu).
6. Nájemce je povinen okamžitě bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli vznik jakékoliv škodní události na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, která by vznikla z nesplnění této povinnosti.
7. Nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly řádného užívání nájemcem. Pronajímatel však svým vstupem nesmí narušit akci nájemce probíhající v předmětu nájmu, pokud to nebude nezbytně nutné.

8. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat hygienické, bezpečnostní, ekologické, protipožární a další obecně závazné právní předpisy vztahující se k činnosti nájemce, vykonávané v předmětu nájmu.
9. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví osob, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup, stejně jako přebírá odpovědnost za svůj majetek do prostor vnesený, s výjimkou případů způsobených prokazatelně činnostmi pronajímatele.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou způsobí na předmětu nájmu činnostmi svou, svých zaměstnanců či osob, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup. Nájemce se zavazuje způsobenou škodu pronajímateli neprodleně nahradit.
11. Za osobní věci a cennosti a jejich uložení si odpovídá každý sám, pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost.
12. Při pronájmu za účelem pořízení videozáznamu (natáčení), pronajímatel nezaručuje čistotu zvukové stopy. Nábytek a interiérové vybavení jednotlivých studií se může lišit od vyobrazení v propagačních materiálech a mediích (webové stránky, Facebook, Instagram).
13. Nájemce je povinen po skončení pronájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal na počátku pronájmu.
14. V případě, že nájemce hrubým způsobem poruší ujednání uzavřené smlouvy, těchto podmínek či jiné povinnosti, stanovené obecně závaznými právními předpisy, může pronajímatel zakázat a odepřít přístup do fotoateliéru jak nájemci, tak i všem dalším osobám, které byly přítomny závadné činnosti s nájemcem. Pokud by kterákoliv z takových osob přesto uzavřela s pronajímatelem novou smlouvu prostřednictvím internetového formuláře, je pronajímatel oprávněn od takové smlouvy odstoupit, ihned po zjištění totožnosti nájemce.